BYGGE- OG PLANSAKER

SATSER
2021
INKL MVA

Gebyrregulativ med hjemmel i § 33-1 i plan og bygningsloven av 27.juni 2008.

3. Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 33-1)

3.2.1 Generelle bestemmelser

Etter dette regulativet kreves gebyr for behandling av:

- Forslag til private reguleringsplaner, detaljreguleringer, etter § 12-11, jf. § 12-3
- Forslag fra private om endring av reguleringsplan etter § 12-14, jfr § 12-3
- Planforslag fra andre sektormyndigheter.

NB Kommunen dekker ikke kostnandene med andre fagmyndigheters arbeid med planforslaget

Følgende er fritatt for gebyr

Planer vedr. vernehensyn, fri,- frilufts,- landbruks,- fellesområder, kommunale anlegg og byggeområder, allmennyttige formål eller offentlige trafikkområder.

3.2.2 Betaling av gebyr

- Skal være innbetalt før saken legges fram til 1.gangs behandling
- Belastes forslagstiller, uansett antall eiere i planområdet.
- Skal betales selv om forslagsstilleren trekker saken.

3.2.3 Reguleringsplaner

Behandlingsgebyr		Kr	**16 110**
Tillegg for arealets størrelse:			
For areal inntil 5000 kvm betales	Pr kvm	Kr	**1,52**
For arealer over 5000 kvm og et tillegg på	Pr kvm	Kr	**0,80**
Der eiendomsidenten er et punktfeste betales et fast gebyr på	Pr Punkt	Kr	**1 330**

3.2.4 Endringer, mindre endringer og små endringer i gjeldende reguleringsplan etter § 12-14

Behandlingsgebyr:		
Mindre endringer og utfyllinger, jf. § 12-14 2.avsnitt, 1.ledd	Kr	**10 740**
Små endringer, jf. § 12-14 2.avsnitt, 2.ledd	Kr	**5 370**

3.2.5 Maksimumsgebyr

Maksimumsgebyr for reguleringsplaner og bebyggelsesplaner	Kr	**53 690**

BYGGE- OG PLANSAKER

			SATSER 2021
3.2.7	**Konsekvensutredninger (KU)** For behandling av konsekvensutredninger med tilhørende planprogram, betales et gebyr tilsvarende 40% av satsen for behandlingen av den tilhørende reguleringsplanen.		
3.3	**TILTAKSAKER (BYGG OG ANLEGG)**		
3.3.0	**Tiltak som ikke krever søknad eller tillatelse betales det ikke gebyr for (pbl 20-3)**		
3.3.1	**Rabatt** **Søknad og melding som sendes kommunen som e-byggesak gis 20% reduksjon i gebyr. Redusert gebyr forutsetter at søknaden er komplett og kan tas til behandling og avgjøres ut fra mottatt dokumentasjon**		
3.3.2	**Forhåndkonferanse (pbl § 21-1)**		
	Forberedt forhåndskonferanse etter pbl § 21-1 jf SAK § 6-1	Kr	**1 970**
	Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan foreståes av tiltakshaver, (pbl § 20-2)		
	A Mindre tiltak på bebygd eiendom, pbl § 20-2 a, jf SAK § 3-1	Kr	**3 370**
	B Alminnelige driftsbygninger i landbruket, pbl § 20-2 b, jf SAK § 3-2	Kr	**3 370**
	C Midlertidige bygninger , konstruksjoner el. Anlegg, pbl § 20-2 c	Kr	**3 370**
	Dersom søknaden er ufullstendig, mangelfull eller ikke kan foreståes av tiltakshaver og krever ansvarlige foretak, betales et gebyr på.	Kr	**1 970**
3.3.3	**Godkjenning av foretak og foretak for ansvarsrett (Pbl Kap. 22 og 23)**		
	Behandling av søknad:		
	A Søknad om løkal godkjenning av foretak	Kr	**2 680**
	B Søknad om ny lokal godkjenning		**1 970**
	C Søknad om personlig godkjenning		**2 680**
	D Ansvarsrett for bygg eller anlegg, pr foretak	Kr	**830**
3.4	**VURDERING AV DISPENSASJONSSØKNAD (PBL § 19-1)**		
	Ikke krever høring	Kr	**1 690**
	Krever høring	Kr	**3 500**

BYGGE- OG PLANSAKER

				SATSER 2021
3.5	**SØKNADSPLIKTIGE TILTAK (Pbl § 20-1)**			
	Dersom ferdigattest ikke foreligger innen angitt tidsfrist på midlertidig brukstillatelse skal det tas gebyr på		Kr	**1 590**
3.5.1	**Oppføring av bygning, konstruksjoner eller anlegg (pbl § 20-1 bokstav a)**			
	1. Boligbygging,	**kode 110-169**		
	Tiltaksklasse 1:		Kr	**8 670**
	Tiltaksklasse 2:		Kr	**11 260**
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr	**14 670**
	Gebyret gjelder også bolig i annen bygningstype og kommer da i tillegg til grunnbeløpet for hovedbygning			
	2. Boliggarasje, uthus og naust	**kode 170-189**		
	Bygning med bruksareal større en 70 m2			
	Tiltaksklasse 1:		Kr	**4 040**
	Tiltaksklasse 2:		Kr	**4 300**
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr	**4 700**
	Når garasje/uthus med mer søkes samtidig med boligen gis 50 % redusert gebyr for garasjen m/mer			
	3. Industri- og lagerbygning,	**kode 210-299**		
	Samferdsels- og kommunikasjonsbygning	**kode 410-499**		
	Tiltaksklasse 1:		Kr	**7 470**
	Tiltaksklasse 2:		Kr	**11 200**
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr	**18 670**
	For rene lagerbygninger o.l (kode 239, 231) i tiltaksklasse 1 og 2, skal det betales halvt gebyr i henhold til overstående. For kombinerte bygninger skal det betales fullt gebyr.			
	4. Kontorer og forretningsbygg,	**kode 310-399**		
	Kultur og forskningsbygning	**kode 610-699**		
	Tiltaksklasse 1:		Kr	**11 200**
	Tiltaksklasse 2:		Kr	**22 410**
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr	**46 550**

BYGGE- OG PLANSAKER

					SATSER 2021
	6. Hotell og restaurantbygning,	**kode 510-599**			
	Helsebygning	**kode 710-799**			
	Fengsel og beredskapsbygning,	**kode 810-899**			
	Tiltaksklasse 1:			Kr	**12 980**
	Tiltaksklasse 2:			Kr	**27 900**
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand		Minstegebyr	Kr	**93 320**
3.5.2	**Tilbygging, påbygging, underbygging, midlertidig eller transportabel:**				
	bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 20-1 a),				
	og vesentlige endringer-reparasjoneav tiltak nevnt under a (pbl § 20-1 b)				
	For tilbygging av ny(e) boenhet(er), eller til,- på,- eller underbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning, det skal her betales gebyr som for ny bygning				
	Tiltaksklasse 1:			Kr	**3 730**
	Tiltaksklasse 2:			Kr	**5 620**
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand		Minstegebyr	Kr	**9 350**
3.5.3	**Fasadeendring mv (pbl § 20-1 c)**				
	Tiltaksklasse 1:			Kr	**1 870**
	Tiltaksklasse 2:			Kr	**2 810**
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand		Minstegebyr	Kr	**3 730**
3.5.4	**Bruksendring mv (pbl § 20-1 d)**				
	A Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner mv:			Kr	**3 370**
	B Andre bruksendringer skal det i tillegg til gebyr i pkt A, betales aktuelt gebyr for endringene som nevnt ovenfor, samt for tiltak etter pbl §20-1 bokstav e, f og h.				
3.5.5	**Riving av bygning, konstruksjon, eller anlegg**				
	(pbl § 20-1 e)				
	Gebyrer beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand		Minstegebyr	Kr	**3 370**
3.5.6	**Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske**				
	installasjoner og lignende (pbl § 20-1 f)				
	For andre søknadstiltak skal det bare kreves særskilt gebyr der søknaden er et selvstendig tiltak.				
	Gebyret skal beregnes ut fra brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bestand				
			Minstegebyr	Kr	**3 370**

BYGGE- OG PLANSAKER

				SATSER 2021
3.5.7	**Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i bolig mv (pbl § 20-1 g)**			
	For sammenføyning av boenheter, ombygging av bolig som krever at boligen må fraflyttes midlertidig eller permanentskal det i tillegg til gebyr for enent. ombyningsarbeider, betales		Kr	**1 970**
3.5.8	**Oppføring av innhenging mot veg, skilt eller reklameinnretning (pbl § 20-1 h og i)**			
	A Innhegning		Kr	**1 970**
	B Skilt/ reklame (pbl § 20-1 i) uten godkjent plan: første skilt		Kr	**1 970**
	C Tilleggsskilt i samme sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan, pr skilt		Kr	**980**
	Hvor det i samme sak inngår flere forskjellige enheter (pkt. a og b), skal det betales fullt gebyr for første enhet og halvt gebyr for tilleggsenhetene.			
	Hvor tiltaket er i klasse 2 eller 3 skal det betales etter brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bestand.	Minstegebyr	Kr	**3 920**
3.8	**Delingssøknad (pbl § 20-1 m)**			
	1. Søknad i regulert område			
	A Samsvar med grenser fastsatt i godkjent regulerings- eller bebyggelsesplan		Kr	**1 460**
	B Andre grenser enn fastsatt i godkjent plan eller hvor disse ikke er fastlagt			
	1. byggetomt		Kr	**2 920**
	2. andre formål		Kr	**1 460**
	2. Søknad i uregulert område		Kr	**2 920**
	Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg til gebyr etter pkt. 3.4 betales			
3.8.1	**Vesentlige terrenginngrep (pbl § 20-1 k)**			
	Tiltaksklasse 1:		Kr	**5 720**
	Tiltaksklasse 2:		Kr	**8 170**
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr	**12 270**
3.8.2	**Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass (pbl 20-1 l)**			
	Tiltaksklasse 1:		Kr	**1 970**
	Tiltaksklasse 2:		Kr	**2 920**
	Tiltaksklasse 3 skal beregnes etter brukte timeverk	Minstegebyr	Kr	**5 830**

BYGGE- OG PLANSAKER

			SATSER 2021
3.9	**Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert melding**		
	1. Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endring medfører ny nabovarsling	Kr	**2 920**
	2. Søknadsendring som ikke krever nabovarsling (endring av foretak med mer)	Kr	**980**
	Avviksbehandling pr avvik	Kr	**980**

4. Gebyr for saksbehandling av nettstasjoner

Nabovarsling	Kr	**1 350**
Saksbehandling tilsvarende bygningstekniske installasjoner (punkt 3.5.6 ovenfor)	Kr	**3 370**

NYTT GEBYR

Gebyr for saksbehandling av ulovlige tiltak.

Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven.

På grunn av kommunen sine merutgifter ved saksbehandlingen av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak, skal det betales gebyr etter medgått tid. Jfr. egen bestemmelse om timesats.

Minstegebyr for ulovlige tiltak settes til 2 ganger basisgebyret. I tillegg kan kommunen kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand. Gebyret skal også betales der søknaden medfører avslag.

Ved pålegg etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr etter medgått tid.